

大切な土地・境界、子供や孫にも伝えておきたい
あなたの大切な財産は、大丈夫でしょうか？
将来に備え【土地境界】を確かなものにしておきましょう。



大切な財産を、精密高度なシステムと技術で測定し、
座標値（世界測地系）という数値で保存します。
あなたの土地の境界位置座標は、“世界に1つ”しかありません。

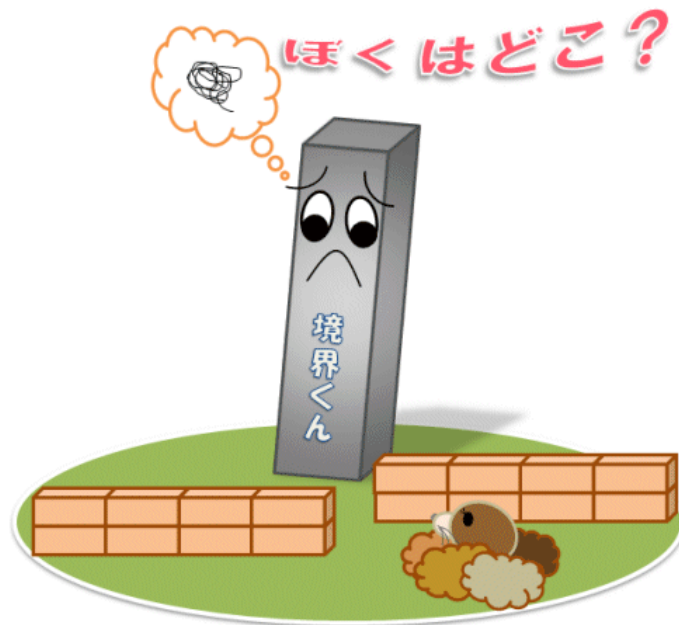
お隣さんとは、仲良くしたいですね。

「隣の境に不満があるが、なかなか言い出しにくい。」
「大げさにせず、円満に解決したい。」
誰しもそう願っていると思います。



あなたの土地に、境界杭はありますか？

お隣の境で争わないようにしておきましょう。



ご相談下さい。お手伝いいたします。

土地・境界管理 ～トラブル等のケース～

土地の境界管理を怠ると、境界紛争など第三者との予期せぬトラブルの原因になるだけでなく、相続手続きに支障をきたしたり、売買等の資産運用の際に思わぬ不利益を被ることがあります。

▼トラブル ケース1

土地の境界が、不明確の状態
塀等の構造物を作られてしまった。



▼トラブル ケース2

土地の相続を受けたが、自分の土地が
どの範囲にあるのかわからない。



▼トラブル ケース3

地震や台風など災害が起きた際、自分
の土地を元の位置に戻すことができない。



▼トラブル ケース4

隣の境界が昔からの境木等で
曖昧になっている。



ー 土地境界を管理することによるメリット ー

- 土地境界を管理することにより、正確な土地の状況を登記することができます。
- 今後の土地取引等がスムーズに行えます。
- 現在の測量技術は数値で管理され、正確な位置をいつでも復元することができます。



作業内容 及び 料金のご案内

標準的な料金は、土地の面積が約300平方メートル、境界点数が10点程度の場合となっております。

※ 現地の状況等により料金は変わります（消費税は含まれておりません。）

1. ご相談・打ち合わせ



ご依頼者のご要望を伺い、作業の内容と方法を確認いたします。
ご相談・お見積もりは無料です。お気軽にお問い合わせください。

2. 現地立会いの準備



現地立ち会いに必要な資料を揃えます。公図・土地登記簿・地積測量図の調査で、料金は ¥92,000 くらいです。

3. 現地立ち会い



関係者へ立ち合いの調整をした後、現地において境界の立ち会いを行います。境界査定申請（公共機関）・立会調整・現地立ち会いで、料金は ¥126,500 くらいです。

4. 境界標の設置



査定された位置に、境界標を埋設いたします。
コンクリート杭の境界標埋設で、料金は ¥122,600 くらいです。

5. 境界標の測定



設置した境界標を測量し、座標値と面積を計算いたします。
(料金は ¥120,000 くらいです。)

6. 保存資料の作成



ご相談及び打ち合わせから、境界標の測量までの記録と成果をまとめます。
※ 料金は、各作業の中に含まれております。

合計

↑ ここまでの作業で、費用は 約 ¥461,100 - となっております。

※ 別途作業

▼ 世界測地系座標取り付け

GPSによる測量で観測した境界標は、世界測地系の座標値で永久的に保護されます。(料金は、¥80,000~160,000です。)

▼ 地積更正登記

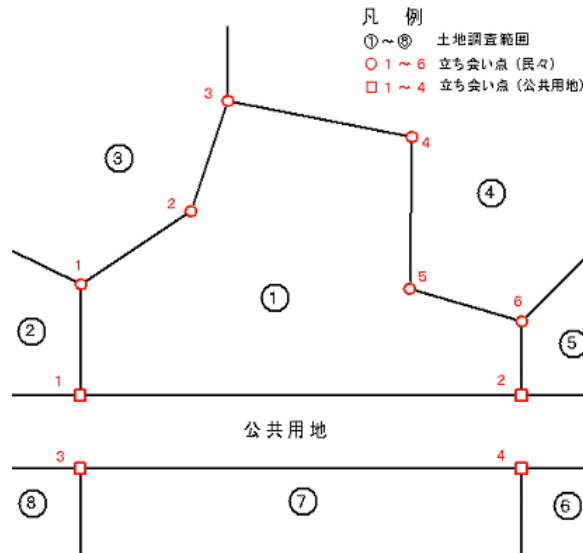
測量で正確な面積が得られたら、法務局（登記所）に地積の更正（正しい面積に）登記を行います。
(料金は、¥65,000前後です。)

▼ 境界標の管理

設置された境界標を定期的に管理いたします。
管理の内容により、お見積りいたします。

～ お気軽にご相談ください～

標準料金土地図



料金は下記の内容により変動します。

お気軽にお問い合わせください。～ お見積もりは無料です～

- | | |
|------------|--|
| 1. 土地の規模 | 面積、境界点数 |
| 2. 地形的変化 | 土地の形、宅地、畑、田、山林、伐採有無 |
| 3. 隣接地との関係 | 隣接筆数、公共用地の有無、公共用地の種類 (市町村、県、その他) |
| 4. 境界標の種類 | コンクリート杭根巻き、コンクリート杭根巻きなし、プラスチック杭、プレート貼り付け |
| 5. 定期的な管理 | |